



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO SUL

PLEO - PLANILHA ELETRÔNICA DE ORÇAMENTO

1. OBJETO: ADEQUAÇÕES NOVA SALA LOCADA INSPETORIA DE ESTEIO

2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: RUA DOS FERROVIÁRIOS, 129 - BAIRRO CENTRO, ESTEIO - RS

3. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: 45 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)

DATA: 02/04/2026

BDI EQUIP: 15%

BDI: 24,42%

ORÇAMENTO															
ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	MATERIAL				MÃO DE OBRA				MAT + MO SEM BDI	MAT + MO COM BDI		
				UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL						
1. SERVIÇOS / OBRA CIVIL															
1.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA															
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL OU ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	60,00	H	R\$	0,78	R\$	46,80	R\$	122,30	R\$	7.338,00	R\$	7.384,80	R\$	9.188,17
				TOTAL DO ITEM	R\$	46,80	R\$	7.338,00	R\$	7.384,80	R\$	9.188,17			
1.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES															
1.2.1	REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	4,00	M²	R\$	2,63	R\$	10,52	R\$	45,98	R\$	183,92	R\$	194,44	R\$	241,92
				TOTAL DO ITEM	R\$	10,52	R\$	183,92	R\$	194,44	R\$	241,92			
1.3 PAVIMENTAÇÃO EXTERNA E INTERNA															
1.3.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE BASE PARA EXECUÇÃO DE PISO SOBRE SOLO	8,00	M²	R\$	0,20	R\$	1,60	R\$	0,75	R\$	6,00	R\$	7,60	R\$	9,46
1.3.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (BRITA 1 E 2), ESP. 5 CM	8,00	M²	R\$	10,50	R\$	84,00	R\$	1,94	R\$	15,52	R\$	99,52	R\$	123,82
1.3.3	CAMADA SEPARADORA EM LONA PLÁSTICA	8,00	M²	R\$	2,20	R\$	17,60	R\$	0,81	R\$	6,48	R\$	24,08	R\$	29,96
1.3.4	EXECUÇÃO DE BASE DE CONCRETO PARA PISO SOBRE SOLO, ESP. 5 CM	8,00	M²	R\$	24,00	R\$	192,00	R\$	18,00	R\$	144,00	R\$	336,00	R\$	418,05
1.3.5	REGULARIZAÇÃO/CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, COM CAIMENTO	8,00	M²	R\$	22,00	R\$	176,00	R\$	28,00	R\$	224,00	R\$	400,00	R\$	497,68
1.3.6	REVESTIMENTO DE PISO COM PORCELANATO PARA ÁREA EXTERNA ANTIDERRAPANTE (R11), ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE ACIII, INCLUSIVE REJUNTE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,00	M²	R\$	124,85	R\$	998,80	R\$	38,80	R\$	310,40	R\$	1.309,20	R\$	1.628,91
1.3.7	RODAPÉ EM POLIESTIRENO 15CM LISO BRANCO SANTA LUZIA OU MARCA SIMILAR	18,00	M	R\$	74,90	R\$	1.348,20	R\$	30,46	R\$	548,28	R\$	1.896,48	R\$	2.359,60
				TOTAL DO ITEM	R\$	2.818,20	R\$	1.254,68	R\$	4.072,88	R\$	5.067,48			
1.4 PAREDES E FECHAMENTOS VERTICAIS															
1.4.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	50,00	M²	R\$	85,17	R\$	4.258,50	R\$	24,23	R\$	1.211,50	R\$	5.470,00	R\$	6.805,77
1.4.2	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	30,00	UNID	R\$	10,91	R\$	327,30	R\$	0,72	R\$	21,60	R\$	348,90	R\$	434,10
1.4.3	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL	50,00	M²	R\$	73,48	R\$	3.674,00	R\$	10,65	R\$	532,50	R\$	4.206,50	R\$	5.233,73
				TOTAL DO ITEM	R\$	8.259,80	R\$	1.765,60	R\$	10.025,40	R\$	12.473,60			
1.5 FORROS DE GESSO															
1.5.1	FORRO GESSO ACARTONADO C/ COLOCAÇÃO	18,00	M²	R\$	98,90	R\$	1.780,20	R\$	56,90	R\$	1.024,20	R\$	2.804,40	R\$	3.489,23
1.5.2	RODAFORRO DE GESSO EM NEGATIVO	17,00	M	R\$	9,93	R\$	168,81	R\$	5,85	R\$	99,45	R\$	268,26	R\$	333,77
1.5.3	RODAFORRO DE GESSO INSTALADO EM LAJE	15,00	M	R\$	19,93	R\$	298,95	R\$	5,85	R\$	87,75	R\$	386,70	R\$	481,13
				TOTAL DO ITEM	R\$	2.247,96	R\$	1.211,40	R\$	3.459,36	R\$	4.304,14			
1.6 PREPARAÇÕES DE SUPERFÍCIES E PINTURAS GERAIS															
1.6.1	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	100,00	M²	R\$	7,66	R\$	766,00	R\$	11,36	R\$	1.136,00	R\$	1.902,00	R\$	2.366,47
1.6.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO	100,00	M²	R\$	2,69	R\$	269,00	R\$	2,10	R\$	210,00	R\$	479,00	R\$	595,97
1.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO, DUAS DEMÃOS	100,00	M²	R\$	11,26	R\$	1.126,00	R\$	8,91	R\$	891,00	R\$	2.017,00	R\$	2.509,55
1.6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DE GESSO, DUAS DEMÃOS	100,00	M²	R\$	12,68	R\$	1.268,00	R\$	6,02	R\$	602,00	R\$	1.870,00	R\$	2.326,65
1.6.5	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	41,00	M²	R\$	9,39	R\$	384,99	R\$	23,34	R\$	956,94	R\$	1.341,93	R\$	1.669,63
1.6.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM FORRO, UMA DEMÃO	41,00	M²	R\$	1,81	R\$	74,21	R\$	2,92	R\$	119,72	R\$	193,93	R\$	241,29
1.6.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM FORRO DE GESSO, DUAS DEMÃOS	41,00	M²	R\$	9,23	R\$	378,43	R\$	7,13	R\$	292,33	R\$	670,76	R\$	834,56
				TOTAL DO ITEM	R\$	4.266,63	R\$	4.207,99	R\$	8.474,62	R\$	10.544,12			
1.7 REVESTIMENTOS INTERNOS															
1.7.1	REVESTIMENTO PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BRANCO MATE 30X60CM CETIM BIANCO LINE PORTOBELLO OU MARCA SIMILAR	25,00	M²	R\$	99,90	R\$	2.497,50	R\$	48,26	R\$	1.206,50	R\$	3.704,00	R\$	4.608,52
				TOTAL DO ITEM	R\$	2.497,50	R\$	1.206,50	R\$	3.704,00	R\$	4.608,52			

1.8 ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E DIVISÓRIAS															
1.8.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA DE CORRER EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR CINZA, FOLHA PESADA, 70X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	1.153,65	R\$	1.153,65	R\$	216,55	R\$	216,55	R\$	1.370,20	R\$	1.704,80
1.8.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 80X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	1.353,65	R\$	2.707,30	R\$	216,55	R\$	433,10	R\$	3.140,40	R\$	3.907,29
1.8.3	KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO ENCAIXILHADA VIDRO DUPLO PISO TETO, MEDINDO 1,00X2,20M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO, COM VIDROS LAMINADOS 6MM+8MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR TUBULAR 60CM EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	2.417,81	R\$	2.417,81	R\$	318,29	R\$	318,29	R\$	2.736,10	R\$	3.404,26
1.8.4	DIVISÓRIAS EM PAINEL DE VIDRO DUPLO PISO TETO COM JUNTA SECA ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO COM VIDROS LAMINADOS 8MM + 8MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00	M²	R\$	1.185,79	R\$	11.857,90	R\$	354,16	R\$	3.541,60	R\$	15.399,50	R\$	19.160,06
1.8.5	DIVISÓRIAS ARTICULADAS RETRÁTEIS EM PAINEL DE VIDRO DUPLO PISO TETO, INCLUSO MÓDULO PORTA E TRILHO PARA RECOLHIMENTO, ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO COM VIDROS LAMINADOS TEMPERADOS 4MM + 4MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	12,00	M²	R\$	2.250,00	R\$	27.000,00	R\$	300,00	R\$	3.600,00	R\$	30.600,00	R\$	38.072,52
1.8.6	PAINEL DE VIDRO VITRINE PARA FACHADA EM ALUMÍNIO NA COR PRETA, MEDINDO 3,80X2,82M, COM VIDROS FIXOS TEMPERADOS 10MM E 2 PORTAS DE ABRIR GIRO 100X220CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	11,00	M²	R\$	1.250,00	R\$	13.750,00	R\$	100,00	R\$	1.100,00	R\$	14.850,00	R\$	18.476,37
1.8.7	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, COM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO OU PVC, SEM ABERTURA	5,00	M²	R\$	393,72	R\$	1.968,60	R\$	108,43	R\$	542,15	R\$	2.510,75	R\$	3.123,88
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	60.855,26	R\$		R\$	9.751,69	R\$	70.606,95	R\$	87.849,17
1.9 PERSIANAS															
1.9.1	PERSIANAS TIPO ROLO SCREEM TELA SOLAR 3% COR BRANCA C/ INSTALAÇÃO	14,00	M²	R\$	225,50	R\$	3.157,00	R\$	30,25	R\$	423,50	R\$	3.580,50	R\$	4.454,86
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	3.157,00	R\$		R\$	423,50	R\$	3.580,50	R\$	4.454,86
1.10 MOBILIÁRIO PROJETADO DE MARCENARIA															
1.10.1	MÓVEL BANCADA PARA COPA EM MDF EM FORMATO RETO COM CUBA, PORTAS DE ABRIR E 4 GAVETAS, MEDINDO 3,00MX0,55M/0,90M, COM MÓVEL AÉREO EM MDF COM PORTAS MEDINDO 3,00MX0,80M/0,30M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	6.700,00	R\$	6.700,00	R\$	250,00	R\$	250,00	R\$	6.950,00	R\$	8.647,19
1.10.2	ARMÁRIO MULTIUSO UMA PORTA MDF 30MM COR BRANCA 38X36CM ALT. 145CM	2,00	UNID	R\$	495,84	R\$	991,68	R\$	65,23	R\$	130,46	R\$	1.122,14	R\$	1.396,17
1.10.3	NICHOS EM OSB NATURAL, MEDINDO 28,4X28,4CM COM PROFUNDIDADE DE 31,4CM	12,00	UNID	R\$	250,00	R\$	3.000,00	R\$	30,00	R\$	360,00	R\$	3.360,00	R\$	4.180,51
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	10.691,68	R\$		R\$	740,46	R\$	11.432,14	R\$	14.223,87
1.11 BANCADAS DE GRANITOS															
1.11.1	BANCADA PARA COPA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL EM FORMATO RETANGULAR, MEDINDO 3,00MX0,55M COM VAZIO PARA CUBA C/ ESPELHO 10CM BORDAS 5CM EM 45º PINO E CANTONEIRA PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	3.000,00	R\$	3.000,00	R\$	250,00	R\$	250,00	R\$	3.250,00	R\$	4.043,65
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	3.000,00	R\$		R\$	250,00	R\$	3.250,00	R\$	4.043,65
1.12 ESTRUTURAS METÁLICAS															
1.12.1	ESTRUTURA EM TUBO INDUSTRIAL QUADRADO AÇO 30X30MM, MEDINDO 160X25CM/160CM COM PINTURA EPÓXI SEMIBRILHO	1,00	UNID	R\$	3.900,00	R\$	3.900,00	R\$	250,00	R\$	250,00	R\$	4.150,00	R\$	5.163,43
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	3.900,00	R\$		R\$	250,00	R\$	4.150,00	R\$	5.163,43
1.13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS															
1.13.1	ELETRODUTO CORRUGADO 1/2"	55,00	M	R\$	2,47	R\$	135,85	R\$	3,90	R\$	214,50	R\$	350,35	R\$	435,91
1.13.2	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	1,00	UNID	R\$	22,10	R\$	22,10	R\$	16,24	R\$	16,24	R\$	38,34	R\$	47,70
1.13.3	DISJUNTOR MONOPOLAR 25A	3,00	UNID	R\$	32,10	R\$	96,30	R\$	16,24	R\$	48,72	R\$	145,02	R\$	180,43
1.13.4	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	6,00	UNID	R\$	42,10	R\$	252,60	R\$	16,24	R\$	97,44	R\$	350,04	R\$	435,52
1.13.5	DISJUNTOR TRIPOLAR 50A	1,00	UNID	R\$	176,80	R\$	176,80	R\$	43,25	R\$	43,25	R\$	220,05	R\$	273,79
1.13.6	ELETRODUTO AÇO GALVANIZADO MÉDIO 1" (25MM)	80,00	M	R\$	14,83	R\$	1.186,40	R\$	12,97	R\$	1.037,60	R\$	2.224,00	R\$	2.767,10
1.13.7	CURVA ELETRODUTO GALVANIZADO MÉDIO 1" (25MM)	45,00	UNID	R\$	4,32	R\$	194,40	R\$	12,97	R\$	583,65	R\$	778,05	R\$	968,05
1.13.8	ABRAÇADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/TRAVA P/ELETR. 1" (25MM)	120,00	UNID	R\$	0,73	R\$	87,60	R\$	13,52	R\$	1.622,40	R\$	1.710,00	R\$	2.127,58
1.13.9	CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA DUPLA 2P+T	65,00	UNID	R\$	51,43	R\$	3.342,95	R\$	32,45	R\$	2.109,25	R\$	5.452,20	R\$	6.783,63
1.13.10	CAIXA CONDULETE 25MM C/INTERRUPTOR SIMPLES	1,00	UNID	R\$	26,62	R\$	26,62	R\$	27,04	R\$	27,04	R\$	53,66	R\$	66,76
1.13.11	CAIXA CONDULETE PVC 25MM C/INTERRUPTOR SIMPLES	5,00	UNID	R\$	26,65	R\$	133,25	R\$	38,95	R\$	194,75	R\$	328,00	R\$	408,10
1.13.12	TAMPA CEGA PVC PARA PONTOS DE LUZ NO TETO Ø10CM	21,00	UNID	R\$	11,91	R\$	250,11	R\$	19,47	R\$	408,87	R\$	658,98	R\$	819,90
1.13.13	CABO ISOLADO FLEXIVEL 2.5MM2 (12AWG)	320,00	M	R\$	4,81	R\$	1.539,20	R\$	2,72	R\$	870,40	R\$	2.409,60	R\$	2.998,02
1.13.14	CABO ISOLADO FLEXIVEL 4.0MM2 (10AWG)	210,00	M	R\$	6,73	R\$	1.413,30	R\$	4,06	R\$	852,60	R\$	2.265,90	R\$	2.819,23
1.13.15	CABO ISOLADO FLEXIVEL 10MM2 (6AWG)	36,00	M	R\$	16,19	R\$	582,84	R\$	8,09	R\$	291,24	R\$	874,08	R\$	1.087,53
1.13.16	ELETROCALHA PERFURADA, ZINCADA 100X70MM	60,00	M	R\$	72,98	R\$	4.378,80	R\$	51,90	R\$	3.114,00	R\$	7.492,80	R\$	9.322,54
1.13.17	ELETROCALHA PERFURADA, ZINCADA 50X50MM	55,00	M	R\$	62,98	R\$	3.463,90	R\$	51,90	R\$	2.854,50	R\$	6.318,40	R\$	7.861,35
1.13.18	LUMINÁRIA PENDENTE RETANGULAR LED INTEGRADO 50W 1,25M PRETA	3,00	UNID	R\$	377,00	R\$	1.131,00	R\$	43,55	R\$	130,65	R\$	1.261,65	R\$	1.569,74
1.13.19	LUMINÁRIA PLAFON LED SOBREPOR 60x60CM 48W	39,00	UNID	R\$	143,26	R\$	5.587,14	R\$	43,55	R\$	1.698,45	R\$	7.285,59	R\$	9.064,73

1.13.20 LUMINÁRIA LED SOBREPOR LINEAR 36W 1,00M BRANCA	21,00	UNID	R\$	34,45	R\$	723,45	R\$	51,87	R\$	1.089,27	R\$	1.812,72	R\$	2.255,39
1.13.21 LUMINARIA TIPO HOLOFOTE LED 100W COMPLETA	3,00	UNID	R\$	103,65	R\$	310,95	R\$	64,87	R\$	194,61	R\$	505,56	R\$	629,02
1.13.22 LUMINARIA LED PLAFON DE PAREDE 36W	3,00	UNID	R\$	69,06	R\$	207,18	R\$	54,07	R\$	162,21	R\$	369,39	R\$	459,60
1.13.23 PONTO ELÉTRICO (3 MÓDULOS DE TOMADA) INCLUÍDO FIAÇÃO	33,00	PT	R\$	49,28	R\$	1.626,24	R\$	96,60	R\$	3.187,80	R\$	4.814,04	R\$	5.989,63
1.13.24 DUTO SLIM DUTOTEC EM ALUMÍNIO ESTRUTURADO 14x53MM	5,00	M	R\$	119,64	R\$	598,20	R\$	23,96	R\$	119,80	R\$	718,00	R\$	893,34
1.13.25 PROJETO MULTIMÍDIA 3.600 LÚMENS – RESOLUÇÃO XGA	1,00	UNID	R\$	3.299,99	R\$	3.299,99	R\$	18,50	R\$	18,50	R\$	3.318,49	R\$	4.128,87
1.13.26 CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	815,00	M	R\$	8,06	R\$	6.568,90	R\$	1,90	R\$	1.548,50	R\$	8.117,40	R\$	10.099,67
1.13.27 CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	33,00	UNID	R\$	33,59	R\$	1.108,47	R\$	18,50	R\$	610,50	R\$	1.718,97	R\$	2.138,74
1.13.28 PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R\$	1.102,76	R\$	3.308,28	R\$	280,00	R\$	840,00	R\$	4.148,28	R\$	5.161,29
1.13.29 SWITCH 48P GIGABIT	1,00	UNID	R\$	3.699,15	R\$	3.699,15	R\$	120,00	R\$	120,00	R\$	3.819,15	R\$	4.751,79
1.13.30 RACK DE PISO 24U	1,00	UNID	R\$	2.436,78	R\$	2.436,78	R\$	350,00	R\$	350,00	R\$	2.786,78	R\$	3.467,31
1.13.31 ORGANIZADOR DE CABOS UTP 1U 19"	3,00	UNID	R\$	27,33	R\$	81,99	R\$	12,00	R\$	36,00	R\$	117,99	R\$	146,80
1.13.32 SWITCH 16P GIGABIT POE	1,00	UNID	R\$	2.678,41	R\$	2.678,41	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	2.778,41	R\$	3.456,90
1.13.33 NOBREAK BIVOLT 3 KVA	1,00	UNID	R\$	5.339,90	R\$	5.339,90	R\$	180,00	R\$	180,00	R\$	5.519,90	R\$	6.867,86
1.13.34 ROTEADOR WIFI 6 COM COBERTURA DE 180M E ATÉ 300 USUÁRIOS	2,00	UNID	R\$	1.694,58	R\$	3.389,16	R\$	80,00	R\$	160,00	R\$	3.549,16	R\$	4.415,86
1.13.35 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	16,00	UNID	R\$	6,95	R\$	111,20	R\$	6,00	R\$	96,00	R\$	207,20	R\$	257,80
1.13.36 CABO HDMI 10M	1,00	UNID	R\$	58,70	R\$	58,70	R\$	15,00	R\$	15,00	R\$	73,70	R\$	91,70
1.13.37 PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4	48,00	UNID	R\$	2,46	R\$	118,08	R\$	5,00	R\$	240,00	R\$	358,08	R\$	445,52
1.13.38 CERTIFICAÇÃO REDE CAT 6 C/ RELATÓRIO	40,00	UNID	R\$	5,00	R\$	200,00	R\$	28,00	R\$	1.120,00	R\$	1.320,00	R\$	1.642,34
TOTAL DO ITEM			R\$			59.866,19	R\$			26.403,74	R\$	86.269,93	R\$	107.337,05
1.14 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS														
1.14.1 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO	8,00	M	R\$	11,51	R\$	92,08	R\$	20,58	R\$	164,64	R\$	256,72	R\$	319,41
1.14.2 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM	1,00	UNID	R\$	8,89	R\$	8,89	R\$	17,64	R\$	17,64	R\$	26,53	R\$	33,01
1.14.3 TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	5,00	UNID	R\$	4,28	R\$	21,40	R\$	11,74	R\$	58,70	R\$	80,10	R\$	99,66
1.14.4 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	15,00	M	R\$	8,40	R\$	126,00	R\$	8,83	R\$	132,45	R\$	258,45	R\$	321,56
1.14.5 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	8,00	UNID	R\$	2,18	R\$	17,44	R\$	11,74	R\$	93,92	R\$	111,36	R\$	138,55
1.14.6 ABRAÇADEIRA AÇO ZINC. (25MM) FIXAÇÃO CANOS NAS PAREDES	30,00	UNID	R\$	0,73	R\$	21,90	R\$	13,52	R\$	405,60	R\$	427,50	R\$	531,90
1.14.7 FLEXIVEL EM MALHA DE AÇO 1/2"	1,00	M	R\$	6,86	R\$	6,86	R\$	16,24	R\$	16,24	R\$	23,10	R\$	28,74
1.14.8 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25MM(1")	1,00	UNID	R\$	133,55	R\$	133,55	R\$	41,15	R\$	41,15	R\$	174,70	R\$	217,36
1.14.9 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL AZUL C/ROSCA 25M	1,00	UNID	R\$	4,25	R\$	4,25	R\$	14,70	R\$	14,70	R\$	18,95	R\$	23,58
1.14.10 ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO, PADRÃO UNIVERSAL	2,00	UNID	R\$	65,90	R\$	131,80	R\$	10,00	R\$	20,00	R\$	151,80	R\$	188,87
1.14.11 CUBA SIMPLES DE EMBUTIR AÇO INOX 40x14,5 CM ACABAMENTO ESCOVADO TRAMONTINA OU MARCA SIMILAR VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	259,65	R\$	259,65	R\$	123,57	R\$	123,57	R\$	383,22	R\$	476,80
1.14.12 TORNEIRA METALICA CROMADA COZINHA DE MESA BICA ALTA DOCOL OU MARCA SIMILAR MECANISMO ¼ DE VOLTA COM ALAVANCA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	638,57	R\$	638,57	R\$	43,75	R\$	43,75	R\$	682,32	R\$	848,94
1.14.13 TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO MECANISMO ¼ DE VOLTA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	528,74	R\$	1.057,48	R\$	35,00	R\$	70,00	R\$	1.127,48	R\$	1.402,81
TOTAL DO ITEM			R\$			1.462,39	R\$			1.132,36	R\$	2.594,75	R\$	3.228,39
1.15 SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO														
1.15.1 SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICON. SPLIT 18000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/FO - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MAIOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	2,00	UNID	R\$	1.419,62	R\$	2.839,24	R\$	250,00	R\$	500,00	R\$	3.339,24	R\$	4.154,68
1.15.2 SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICON. SPLIT 24000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/FO - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MAIOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	3,00	UNID	R\$	1.519,62	R\$	4.558,86	R\$	250,00	R\$	750,00	R\$	5.308,86	R\$	6.605,28
1.15.3 SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICON. SPLIT 32000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/FO - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MAIOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	3,00	UNID	R\$	1.519,62	R\$	4.558,86	R\$	250,00	R\$	750,00	R\$	5.308,86	R\$	6.605,28
TOTAL DO ITEM			R\$			11.956,96	R\$			2.000,00	R\$	13.956,96	R\$	17.365,25
1.16 COMUNICAÇÃO VISUAL														
1.16.1 PLACA PORTA AÇO CROMADO	1,00	UNID	R\$	45,50	R\$	45,50	R\$	2,61	R\$	2,61	R\$	48,11	R\$	59,86
1.16.2 PLACA BRAILE SANITÁRIO ACESSÍVEL CROMADO	2,00	UNID	R\$	55,65	R\$	111,30	R\$	2,61	R\$	5,22	R\$	116,52	R\$	144,97
1.16.3 MÁSCARA MESA EM CHAPA ACM 3,30M X 0,80M ESTRUT. ALUMÍNIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	1.150,00	R\$	1.150,00	R\$	200,00	R\$	200,00	R\$	1.350,00	R\$	1.679,67
1.16.4 LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM. FIXAÇÃO EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	800,00	R\$	800,00	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	900,00	R\$	1.119,78
1.16.5 LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	800,00	R\$	800,00	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	900,00	R\$	1.119,78

1.16.6	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 2,00 x 0,20 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	950,00	R\$	950,00	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	1.050,00	R\$	1.306,41
1.16.7	PAINEL COM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA COM REVESTIMENTO EM ACM COM LETRAS CAIXA METAL GALVANIZADO E PVC EXPANDIDO COM PINTURA AUTOMOTIVA RETROILUMINADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	VB	R\$	16.400,00	R\$	16.400,00	R\$	1.000,00	R\$	1.000,00	R\$	17.400,00	R\$	21.649,08
1.16.8	PLACA DE INAUGURAÇÃO CURVADA COM FIXAÇÃO OCULTA EM AÇO INOX ESCOVADO IMPRESSÃO UV, MEDINDO 60X40CM, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	2.100,00	R\$	2.100,00	R\$	150,00	R\$	150,00	R\$	2.250,00	R\$	2.799,45
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	22.356,80	R\$		R\$	1.657,83	R\$	24.014,63	R\$	29.879,00
1.17 DIVERSOS															
1.17.1	ESPELHO CRISTAL RETANGULAR 90X70CM , ESPESSURA 4 CM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M²	2,00	UNID	R\$	377,55	R\$	755,10	R\$	57,05	R\$	114,10	R\$	869,20	R\$	1.081,46
1.17.2	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	104,90	R\$	209,80	R\$	26,92	R\$	53,84	R\$	263,64	R\$	328,02
1.17.3	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UNID	R\$	113,90	R\$	455,60	R\$	26,92	R\$	107,68	R\$	563,28	R\$	700,83
1.17.4	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	143,90	R\$	287,80	R\$	26,92	R\$	53,84	R\$	341,64	R\$	425,07
1.17.5	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO 300M DE PAREDE EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	85,20	R\$	170,40	R\$	31,11	R\$	62,22	R\$	232,62	R\$	289,43
1.17.6	DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA TIPO INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R\$	75,98	R\$	227,94	R\$	31,11	R\$	93,33	R\$	321,27	R\$	399,72
1.17.7	DISPENSER PARA SABONETE 800ML PARA SABONETE LÍQUIDO EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E	2,00	UNID	R\$	55,60	R\$	111,20	R\$	31,11	R\$	62,22	R\$	173,42	R\$	215,77
1.17.8	LIXEIRA DE PISO CIRCULAR DE PISO INOX REDONDA BALDE 20L COM PEDAL	3,00	UNID	R\$	249,99	R\$	749,97	R\$	2,20	R\$	6,60	R\$	756,57	R\$	941,32
1.17.9	TROCADOR FRALDÁRIO EM MDF FIXO PAREDE RETRÁTIL COM ESTOFADO	2,00	UNID	R\$	529,90	R\$	1.059,80	R\$	15,00	R\$	30,00	R\$	1.089,80	R\$	1.355,93
1.17.10	SUPORTE PARA PROJETO DE TETO COM EXTENSOR METAL PRETO	1,00	UNID	R\$	223,50	R\$	223,50	R\$	50,00	R\$	50,00	R\$	273,50	R\$	340,29
1.17.11	TELA PROJEÇÃO RETRÁTIL 100 POLEGADAS	1,00	UNID	R\$	719,90	R\$	719,90	R\$	20,00	R\$	20,00	R\$	739,90	R\$	920,58
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	4.971,01	R\$		R\$	653,83	R\$	5.624,84	R\$	6.998,43
1.18 CONCLUSÃO DA OBRA															
1.18.1	LIMPEZA PERMANENTE E LIMPEZA FINAL DA OBRA	180,00	M²	R\$	1,29	R\$	232,20	R\$	2,84	R\$	511,20	R\$	743,40	R\$	924,94
TOTAL DO ITEM				R\$		R\$	232,20	R\$		R\$	511,20	R\$	743,40	R\$	924,94
					MATERIAL		MÃO DE OBRA		TOTAL						
SEM BDI				R\$		R\$	202.596,90	R\$		R\$	60.942,70	R\$	263.539,60		
COM BDI				R\$		R\$	252.071,06	R\$		R\$	75.824,91	R\$	327.895,97		

Documento assinado digitalmente



CLEITON ALCANTARA DE SOUZA

Data: 02/04/2026 16:38:19-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CLEITON ALCANTARA DE SOUZA - RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A283230-5
RRT Nº 16689015

CREA-RS		Quadro de Composição do BDI		Grau de Sigilo	
#PÚBLICO					
Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR			
0	0	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-RS			
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE					
Projeto Reforma Inspeção Esteio					
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS.					
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)					
80,00%					
3,00%					
BDI 1					
TIPO DE OBRA					
Construção e Reforma de Edifícios					
Itens	Siglas	% Adotado			
Administração Central	AC	4,00%			
Seguro e Garantia	SG	1,00%			
Risco	R	1,27%			
Despesas Financeiras	DF	1,23%			
Lucro	L	7,28%			
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%			
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%			
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70%			
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,91%			
BDI CCM desoneração	BDI DES	24,42%			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi CCM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Porto Alegre
Local

quarta-feira, 25 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Cleiton Alcantara de Souza
CREA/CAU: CAU A2832305
ART/IRRT: RRT Nº 16689015

Documento assinado digitalmente
CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 25/03/2026 10:15:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

